

Naše zn. 678/2024-SŽ-SS VRT
Vyřizuje Ing. Daniel Blažek
Mobil 724 858 999
E-mail BlazekDa@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Nová budova CDP VRT Praha“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č.1:

Zadávací podmínky svojí povahou neodpovídají předmětu veřejné zakázky. Předmětem je projekt pozemní stavby – budovy CDP, ale podmínky kvalifikace a hodnocení tomuto předmětu neodpovídají:

Čl. 8.5 ZD – Technická kvalifikace

Hlavní projektant – požadováno nejméně 5 let praxe v projektování staveb železničních drah a zkušenosti s plněním alespoň dvou zakázek - staveb železničních drah. Stavba železničních drah ale není předmětem plnění zakázky a není k němu nijak relevantní.

Čl. 16.3 ZD – Hodnocení nabídek

V rámci kritéria „Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele“ budou hodnoceny zkušenosti členů týmu s projekty staveb železničních drah. Stavba železničních drah ale není předmětem plnění zakázky a není k němu nijak relevantní.

Požadavek na zkušenost s projekty staveb železničních drah vnímáme jako zcela nerelevantní, neodůvodněný a značně diskriminační. Žádáme zadavatele o změnu zadávacích podmínek tak, aby odpovídaly předmětu veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č.1:

S ohledem na skutečnost, že stavba „**Nová budova CDP VRT Praha**“, v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), bude stavbou dráhy, je požadavek zadavatele na zkušenost hlavního projektanta spočívající v 5 letech praxe v projektování staveb železničních drah, které obsahovaly alespoň následující činnosti: projektování pozemních staveb; relevantní.

Zadavatel uvádí, že požadavky na kvalifikaci a zkušenost hlavního projektanta se stavbami železničních drah zcela souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky a jsou k němu relevantní. Záměrem zadavatele je najít takového dodavatele, který se stavbami dráhy má již zkušenost, a to i s ohledem na to, že budoucí stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy (§ 8 a násl. zákona o drahách).

Dotaz č.2:

Obchodní podmínky (OP) neodpovídají předmětu veřejné zakázky. OP jsou zjevně koncipovány pro jiný druh projektů. OP upravují a definují podmínky pro projekty staveb železničních dopravních cest. Svým obsahem tedy téměř neupravují podmínky pro projektování pozemních staveb. Tím vznikají rizika pro obě smluvní strany. Žádáme zadavatele o úpravu těchto (zřejmě vzorových) obchodních podmínek tak, aby byly relevantní k předmětu plnění – pozemní stavbě CDP.

Odpověď na dotaz č.2:

Zadavatel uvádí, že v souladu s jeho odpovědí na dotaz č. 1, se v tomto případě jedná o stavbu dráhy, jsou Obchodní podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace, relevantní k předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č.3:

Čl. 4.1.7 v příloze č. 3c - Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel zajistí dodání všech manuálů k instalovanému vybavení a zařízení nejen v budově, nýbrž v celém areálu CDP za účelem zpracování Provozního řádu budovy pro instalované vybavení, zařízení a systémy.

Tato podmínka je relevantní pro zhotovitele stavby, nikoliv pro projektanta. Projektant v souladu se ZZVZ nemůže v dokumentaci uvádět konkrétní výrobky. Žádáme o zrušení.

Odpověď na dotaz č.3:

Zadavatel se rozhodl vyhovět požadavku uchazeče a stávající znění čl. 4.1.7 ZTP zrušil. Nové znění přílohy č. 3c Zvláštní technické podmínky přikládá Zadavatel jako přílohu tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 2, viz příloha „ZTP CDP VRT_opr_I“.

Dotaz č.4:

Čl. 4.3.8 v příloze č. 3c - Zvláštní technické podmínky

Návrh budovy bude zohledňovat prostupnost budovy pro všechny i výhledově používané rádiové systémy. (GSM-R, FRMCS, Wifi, 5G a další). Toto bude doloženo pomocí rádiového plánování.

Pro splnění této podmínky je nutné doplnit bližší informace - kde je nejbližší BTS, její výkon atd. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č.4:

Zadavatel uvádí, že pro účely nacenění nabídky ze strany uchazeče není tato informace relevantní. Výše uvedené se týká vybraného dodavatele a samotného plnění. Zadavatel poskytne informace vybranému dodavateli o zařízení v jeho správě. Zadavatel dále uvádí, že předání výše uvedené informace bude součástí 1. Dílčí etapy, viz čl. 5.3.1 a) ZTP.

Dotaz č.5:

Čl. 5.3.2.b) v příloze č. 3c - Zvláštní technické podmínky vytvoření studie budovy od tří týmů na základě předchozí etapy. Složení týmů bude schváleno zadavatelem před začátkem dílčí etapy. Tomuto nerozumíme. Žádáme o upřesnění, jakým způsobem má být tato podmínka naplněna.

Odpověď na dotaz č.5:

Jedná se o požadavek zadavatele uvedený v 2. Dílčí etapě plnění Díla. Studie bude vytvořena ve třech variantách dle odst. 1.2.3 ZTP na základě podkladů z předchozí etapy, v daném případě 1. Dílčí etapy. Každý z týmu zpracovatelů zpracuje variantu návrhu stavby. Složení týmů zpracovatelů jednotlivých variant budou Zhotoviteli schváleny Objednatелеm před začátkem 2. Dílčí etapy. Cílem této studie budovy je ověřit různé možnosti řešení a vybrat nejlepší způsob návrhu budov a organizace areálu CDP Praha.

Další sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v těchto Dodatečných informacích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Prodloužení o 4 pracovní dny je přiměřené vzhledem k povaze změny dle ZZVZ § 99 odst. 2. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“, který bude uveřejněn na webovém portálu www.vvz.nipez.cz.

Změny se týkají těchto ustanovení Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek - Lhůta pro podání nabídek - Den

20 / 05 / 2024 nahrazeno: **24 / 05 / 2024**

Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek - Lhůta pro podání nabídek - Čas

09:30 nahrazeno **12:00**

Příloha: ZTP CDP VRT_opr_I

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace
na základě Pověření č. 10 – NM ze dne 15. 06. 2023